

RC 4/E/2014/CBI/BS&FC/DCI

MR 23/44/16



Thursday, April 07, 2011

1:39:19 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 4557

गावाचे नाव सारजामोरी

दिनांक 07/04/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई - 04462 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: पल्ससना एन्क्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (34)

:-

680.00

एकूण

रु.

780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

प्र. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

बाजार मुल्य: 4800000 रु.

मोबदला: 4000000 रु.

वसई -१

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

S.S. Liman





दस्तक्रमांक व वर्ष: 4462/2011

Thursday, April 07, 2011

1:40:46 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
बा.भा. रु. 4,800,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील स.न.2हि.न.- क्षेत्र-87-3 हे आर आकार 7.81 पै स.न.6 हि.न.3 क्षेत्र-00-5 हे आर आकार 0.03 पै , स.न.16 हि.न.- क्षेत्र-02-1 हे आर आकार 4.75 पै , स.न.46 हि.न.- क्षेत्र-90-1 हे आर आकार 10.06 पै , स.न.47 हि.न.- क्षेत्र-98-9 हे आर आकार 1.81 पै , स.न.48 हि.न.2 क्षेत्र-0-24-5 हे आर आकार 0.41 पै , स.न.49 हि.न.- क्षेत्र-0-81-2 हे आर आकार 2.06 पै , स.न.50 हि.न.- क्षेत्र-0-14-2 हे आर आकार 2.00 पै एकुण क्षेत्र-9-98-8 गुंटे या पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याची क्षेत्र-0-80-0 गुंटे जमिन मिळकत सदर दस्ता चा मु नामा दस्त न.4461/2011 ने मु शु व नों फी वसुल केली आहे
(1)0-80-0 गुंटे

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

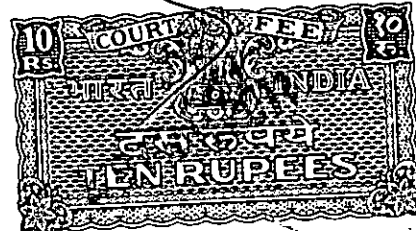
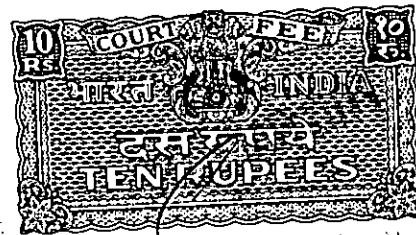
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव: किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. राजाराम भास्कर पाटील 2. सुशिला राजाराम पाटील 3. नितीन राजाराम पाटील 4. लक्ष्मी नारायण पाटील 5. कमळ राजाराम पाटील यांचे तर्फे कु.मु.1.यासीन अल्लाउद्दीन गझ - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.
(2) न.1 ते 5 तर्फे कु.मु.2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) पल्लिसना एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वीरा देसाई रोड; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: AALFP9262G.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/04/2011
(8) नोंदणीचा 07/04/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4462 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 240000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
(12) शेर



खरी प्रत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वार्ड-२)
वसई -१



(NOT FOR SALE)



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०११

वसई - १
दस्त क्रमांक ४८६/२०११
९ / ३३

१. दस्ताचा प्रकार : साठेकारार अनुच्छेद क्रमांक : २५७
२. सादरकर्त्याचे नाव : पल्ससना एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : सारजामोरी
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं. / अंतिम भुखंड क्रमांक : ५०/--, ४९/--, ४६/१, १६/--, ६/३, २/--, ४८/२, ४७/--,
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/ प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट
९. कारपार्किंग गच्ची पोटगाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/ नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/ इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिक्व् अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम निवासी/ अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे ३. कालावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ४६०००००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ४६०००००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : ५००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००/-
१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक



सहसुय्यम निबंधक



(NOT FOR SALE)

(10/03/00) 10/03/00
10/03/00



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

वसई - १
दस्त कमांक:- ४४६२/२०११
२/३३

मी/ आंम्ही सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा .

२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया .

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी विकत देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही विकत देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आंम्ही हमी देतो .

१. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा .

२. *Abdul Rashid*

खरेदी देणार



दस्तावेज - १
दस्तावेज क्रमांक: ४४६२/२०११
३ / ३३

636255

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
रोहचुल्ल बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date २५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

१

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रकमे / Amount in Words

Five hundred Ru.

मुद्रांक शुल्क भरण्याची नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Peon's name & Address

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Same

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण

Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकृत सही /
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे.

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.



6

वसई - १

दस्तावेज क्रमांक:- ४४६२/२०११

6/33

उमट मुद्रांक प्रैंकिंग तपासने.
वैकेशी मेक जाला, जेवर आडकले.

Q

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकनचा तपशिल

१. छात्राचा युनिक नंबर 07094
२. वस्तुऐवजाचा तपसिल
३. मिळकतीचा तपसिल
४. मोबदला रक्कम
५. बालमत्ता देणार्याचे नांव Sonar Eulomise
६. बालमत्ता देणार्याचे नांव Pearls Sonar mhu
७. मुद्रांक शुल्क वसूलार्याचे नांव Pearls sonar mhu
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-
९. नोंदणी करभ्यावे सह/ दु.नि कार्यालय:
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी
- व हॅकेचा/ सॅलर्सचा शिक्का
- Authorised Signature

Authorized Signatory
Thane Bharat Sahakar Bank Ltd

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd
 Main Branch, Naupada, Thane.
 D/SSTP/VYC.R.1005/104/1905-0
 Authorised Signatory
 T. S. N. G.

AGREEMENT FOR SALE

THIS INDENTURE OF AGREEMENT FOR SALE is made and executed at Nasai on this 7th day of April, 2011.

B E T W E E N

(1).Shri.Rajaram Bhaskar Patil (2)smt.Sushila Rajaram Patil
(3).Shri.Nitin Rajaram Patil. (4)smt.Laxmi Rajendra Patil. (5).smt. Kamal Rajaram Patil. (herein after referred to as the said original owners)

भारत 07094
188209
R.0000506/-P85151
15:14
Special
Adhesive
APR 06 2011
भारत
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

77091

(NOT FOR SALE)



दसई - १
दस्तावेज क्रमांक:- ४४६२/२०११
✓ ३३

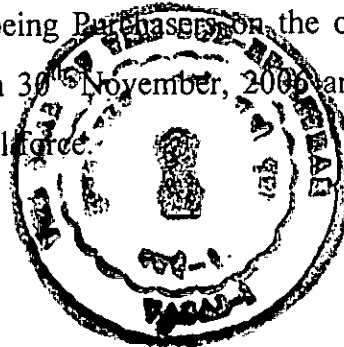
registered under the provisions of Indian Partnership Act, having office at: Divan Center, Gala No. 63, S. V. Road, Jogeshwari (W) Mumbai 400 102, through its partners (1) **SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA**, Age : 53 years, Occupation: Business, (2) **SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA**, Age : 56 years, Occupation: Business, **hereinafter called the VENDORS** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/survivors, or their assignees) of the ONE PART

A N D

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES DEVELOPERS a partnership firm, duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, through its partner **SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE**, Age: 38 years, Occupation: Business, **hereinafter called the PURCHASERS** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/survivors, or their assignees) of the OTHER PART.

WHEREAS a settlement was arrived at by mutual consent between the abovenamed original owners and other co-owners of land totally admeasuring 9H – 98R – 8P situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane out of which a plot of land admeasuring 0H – 80R – 0P came to the share of the abovenamed original owners.

WHEREAS an Agreement for Sale dated 30th November, 2006 was executed between (1) Shri. Rajaram Bhaskar Patil, (2) Sau Sushila Rajaram Patil, (3) Shri. Nitin Rajaram Patil, (4) Sau Laxmi Rajendra Patil (hereinafter referred to as the said Original Owners) being Vendors of one part and M/s. Sana Enterprises being Purchasers on the other part. The said Agreement was notarized on 30th November, 2006 and the same is valid and subsisting and it is in full force.



5-5

8	वसई - १
दस्तावेज क्रमांक:- ४४६२ / २०११	
६ / ३३	

AND WHEREAS vide the said Agreement for Sale the above named original owners agreed to sell their share and M/s. Sana Enterprises agreed to purchase a plot of land admeasuring 0H – 80R – 0P out of the total land admeasuring 9H – 98R – 8P situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane, within Registration Sub-District Vasai and District Thane, which property hereinafter for the sake of brevity is referred to as the "SAID PROPERTY" and which is more particularly described in the Schedule written hereunder.

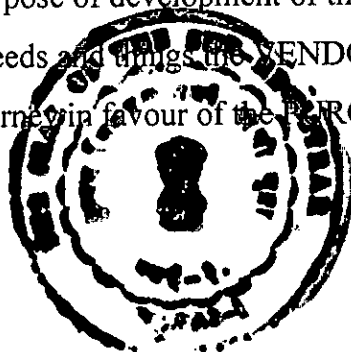
AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises have paid the entire consideration amount to the original owners under the said Agreement for Sale and the possession of the said property is handed over to M/s. Sana Enterprises by the original owners.

AND WHEREAS an Irrevocable Power of Attorney was executed on the same day i.e. on 30th November, 2006^{and 17/12/2011} by the Original owners in favour of M/s. Sana Enterprises for effectual and expeditious transfer of the said land and for doing, executing other necessary acts, deeds and things. The said Power of Attorney ^{was} ~~is~~ ^{is} still in force.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises are true and lawful constituted attorneys of original owners/vendors and in possession of the said property.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises has entered into a partnership agreement with M/s. PACL (I) Ltd. and formed a separate partnership firm viz. M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act for the purpose of development of the said property and other properties and therefore, M/s. Sana Enterprises have executed an Agreement for Sale in favour of M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers in respect of the said property and ~~therefore Power of Attorney~~ ^{is} registered in the office of Sub-Registrar, Vasai – 1 on 07/04/2011 at Sr. No. 4461/2011.

AND WHEREAS for the purpose of development of the said property and to do other incidental acts, deeds and things the VENDORS have executed an Irrevocable Power of Attorney in favour of the PURCHASERS.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्तावेज क्रमांक:- ४४६२ / २०११

PURCHASERS

३३

AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises agreed with the PURCHASERS for absolute sale to it of the said property free from encumbrances for total consideration of Rs. ~~40,00,000/-~~ (Rupees ~~Forty Lacs only~~, only).

21/2/07

S.S. Liman

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1) The VENDORS shall sell and the PURCHASERS shall purchase the SAID PROPERTY more particularly described in Schedule here to for a total consideration of Rs. ~~40,00,000/-~~ (Rupees ~~Forty Lacs only~~, only). And total consideration Rs. ~~40,00,000/-~~ (Rupees ~~Forty Lacs only~~, only). have paid by the purchaser to vendor by cheque and cash and nothing amount is payable to vendor.

21/2/07

S.S. Liman

2) The VENDORS shall execute a Power of Attorney in favour of the PURCHASERS on the same day of execution of this Agreement for Sale for the purpose of effectual and expeditious transfer and development of the said property.

3) The VENDORS shall make out a marketable title to the SAID PROPERTY free from all encumbrances and reasonable doubts.

4) The VENDORS undertake to get the SAID PROPERTY converted from agricultural land to non agricultural land in the revenue records before the execution of the Deed of Conveyance.

5) The original owners hereby declare that they do not belong to any tribal or Adivasi community.

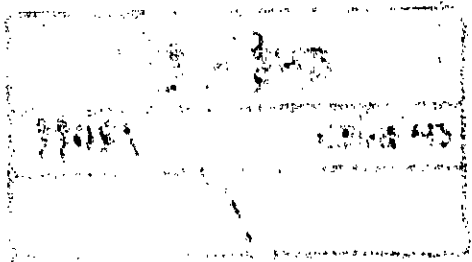
6) The VENDORS shall deliver the title deeds relating to the SAID PROPERTY in their possession or power within reasonable time from the date hereof for inspection thereof by the PURCHASERS.

21/2/07

S.S. Liman

S.S. Liman





(NOT FOR SALE)



7) The PURCHASERS shall deliver the requisitions and objections (if any) in respect of the title and all other matters arising upon the title deeds and general searches made by the PURCHASERS to the VENDORS and the replies to the said objections or requisitions shall be given by the VENDORS within reasonable time after the receipt thereof.

8) The VENDORS hereby undertake to obtain permission under section 36, 36 A of Maharashtra Land Revenue Code, if necessary.

9) The sale shall be completed by the VENDORS executing a Deed of Conveyance in favour of the PURCHASERS or his nominee after obtaining permissions for transferring the said property under New Tenure (Navin Shart), section 32 G, 32 O, 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act or any other permissions required under any other Law for the time being in force from the Collector, Appropriate Authority or any other officer appointed by the Government

10) The VENDORS shall apply to the Collector or any other officer appointed by the Government for obtaining the transfer permission under section 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, New Tenure (Navin Shart) or any other permissions required for the transfer of the said property under any other Law for the time being in force.

11) The VENDORS have handed over vacant possession of the SAID PROPERTY to the PURCHASERS on execution of the present Agreement for Sale.

12) The VENDORS declares that the said property is not subject to any acquisition or requisition and no notice has been received by them in that respect.

13) The Vendors further declare that they have not created any mortgage, lien, charge or have not created any third party interest



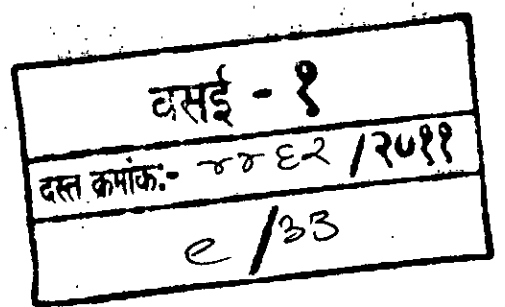
S-S-2111

21/2/11

AK

(NOT FOR SALE)





in favour of any bank, financial institution, any person, company or partnership firm either written or oral over the said property and if any such liability appears after the execution of this Agreement for Sale, the VENDORS shall indemnify the PURCHASERS and make clear the title of the said property at their own expense.

- 14) The parties hereby agree and undertake to get this Agreement for Sale registered in the office of Sub-Registrar of Assurance, Vasai.

SCHDULE ABOVE REFERRED TO

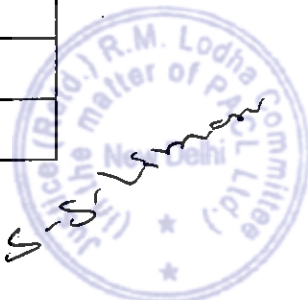
All that piece and parcel of land admeasuring 0H - 80R - 0P out of larger piece of land totally admeasuring 9H - 98R - 8P, situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane, within registration Sub-District Vasai. The said property is bounded as under:

Towards East : Open Agriculture land
Towards West :
Towards South :
Towards North :

The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are as under:-

Survey No.	Hissa No.	Area	Assessment
		H - R - P	Rs. Paisa
2	--	2 - 87 - 3	7.81
6	3	0 - 00 - 5	0.03
16	--	2 - 02 - 1	4.75
46	1	2 - 90 - 1	10.06
47	--	0 - 98 - 9	1.81
48	2	0 - 24 - 5	0.41
49	--	0 - 81 - 2	2.06
50	--	0 - 14 - 2	2.00
Totally Admeasuring		9H - 98R - 8P	

out of 0.80.0 undivided share



3-375
1905

(NOT FOR SALE)



12

वसई - १
दस्ता कमांक. - ४४६२ / २०११
१० / ३३

IN WITNESS WHEREOF I have signed this 7th day of April, 2011 at Naseer.

SIGNED, SEALED and DELIVERED

by the VENDORS / Original Owners

- (1) Shri. Rajaram Bhaskar Patil,
 - (2) Sau Sushila Rajaram Patil,
 - (3) Shri. Nitin Rajaram Patil,
 - (4) Sau Laxmi Rajendra Patil
 - (5) Kamal Rajaram Patil
- Through their Power of Attorney Holder

M/S. SANA ENTERPRISES

Through its partners

- (1) SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA
- (2) SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA



For SANA ENTERPRISES

यसेन अलौद्दीन भद्रा

Partner-



For SANA ENTERPRISES

अब्दुल रशीद सुलेमान चरौलिया

Partner

In presence of

1. [Signature]

2. [Signature]

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed "PURCHASERS"

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES
DEVELOPERS

Through its partner

SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE



For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

In presence of

1. [Signature]

2. [Signature]



Partners



1 - 300
1900

NOT FOR SALE

For the Record and Information of the Department

Printed



सुमाः सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिप्राप्ति, अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

गाव : मावसाजी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती
५०	-	१
शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर प्रति
	चौरस मिटर	
एकूण	०-१४-२	
पाटखुदवा (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	६-१४-२	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे
	२=००	

भोगवटीधारक गांव
मावसाजी शिरीधर शिरो
लक्ष्मण कुळा
शमशेरु धाडुर
आत्माराम कुळा
पांडुरंग गोवाडी ओईर
हिवाबाई भोईर ओईर
कुसुम ठाणू पाटील
आलुबाई गोवर्धन पाटील
बाबीबाई गोवाडी ओईर
शमशेरु हरी ओईर
अंत
शमशेरु हरी ओईर
काबिबाई दामोदर
भानाबाई दामोदर
अंत पांडुरंग
हिवाजी पांडुरंग
कसरी नाथ पांडुरंग
आत्माराम पांडुरंग
हिवाकन्या पांडुरंग
नितीन विष्णू म्हाणे
मनोज विष्णू म्हाणे
धर्मग पांडू गोवाडी
गंगूबाई पांडुरंग
आर्तिक पांडू गोवर्धन
५२४ शांतीबाई भागनाथ ओईर
नानाशम भास्कर पाटील
५२९ बेणूबाई शमशेरु ओईर
५०७ प्रतिभा
५२० नानाधन हरी पाटील
५२० श्याबाई अंत पाटील
५३३ ताराबाई कुंभद पारधी
गंगूबाई बाळू बनगा
रायू बाई मुदाम कोवारी
५३२ कामिनी बासुदेव म्हाणे
श्याबिनी बासुदेव पाटील
मधुराबाई
गंगानन
नित्यानंद

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

मोम-३३३३ पुष्पक किने कळने दार-

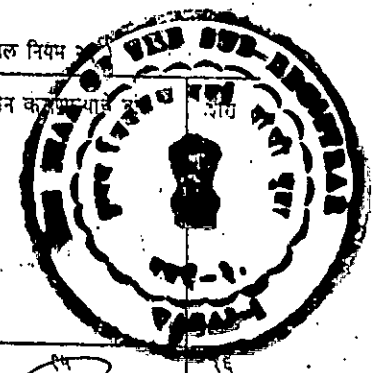
किशोर बासुदेव पाटील
 खुदा किसन शिरो
 रेणू गंगाशम पाटील
 विठबाई मधुनाथ पाटील
 छान मधुनाथ
 बलपत्ता भंगल अकी
 श्याबाई आत्माराम
 श्याबाई भंगल ओईर
 लता भंगल दामोदर
 ५२६ हिवाबाई मधुनाथ पाटील
 हेमा हरिधर पाटील
 नालिनी मविंद पाटील
 दामपती चित्तराज पाटील
 कंता परशुराम शिवादी
 ५०७

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

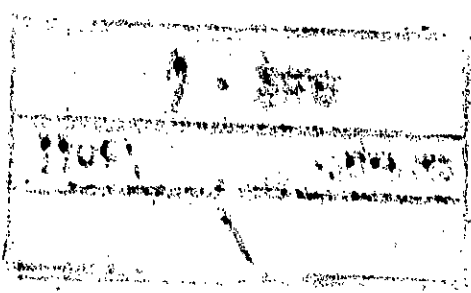
वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकारा निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानो पुरवठ्याचे साधन
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचा संकेतोक्त	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	एकड़	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१०	२०११	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	१	२	३	४	५	६
०-१४-२													

असल बाहुकूम नक्कल खरो असे
 तागेल : ०५/३/२०११

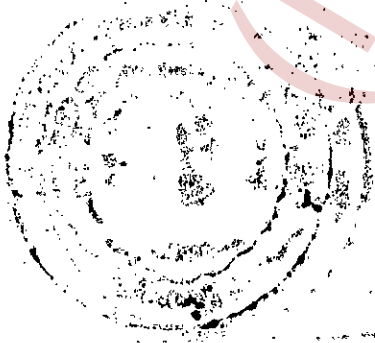


तहसीली सज्ज कामणी
 ताळुका वसई





NOT FOR SALE



जुनः सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

गाव : मावसापेडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन कर्माचाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटीधारक नांव
४९	-	१	मपल्ली शिरीधर भोले लक्ष्मण कुळकार शमचंद्र धातुर दादाभाऊ कुळकार जोडुबाग भोलेबाळ भोले दिवाबाई भोलेबाळ भोले कुळकुळ भोले पाटील शालुबाई भोलेबाळ पाटील बाळीबाई भोलेबाळ भोले शमचंद्र भोले भोले अंतक भोले भोले शालुबाई भोले भोले काळीबाई पानेदर भागाबाई पानेदर बरंत पांडुरंग दिवाजी पांडुरंग केशरी नाथ पांडुरंग मपल्ली पांडुरंग हिरकनाथ पांडुरंग निलीन विष्णू भोले भोले विष्णू भोले धर्मरा पांडू गोवाडी गंगूबाई पांडुरंग भाबिक पांडू गोवाडी शंतीबाई भागनाथ भोले नाजाराभा अरकर पाटील गंगूबाई शमचंद्र भोले मतिआ - नाजाराभा हरी पाटील मपल्ली अंतक पाटील ताबाबाई कुळकर पारधी गंगूबाई बाळू बगगा शमूबाई मुदण कोहाडी काळीनी बाळुदेव भोले भाबिकी बाळुदेव पाटील मपल्ली - मपल्ली - निलमनंद -

खाते क्रमांक :	
कुळापे नांव :	
इतर अधिकार	
मपल्ली भूमापन दिने कळते आहे -	
किशोर बाळुदेव पाटील	
मुधा किशन भोले	
देवर गंगाबाळ पाटील	
विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील	
छान प्रभुनाथ	
बल्लला भोल आळी	
मपल्ली दादाभाळ	
शमूबाई अंतक भोले	
लता गोवाडी दादाभाळ	
	(५२६)
दिवाबाई प्रभुनाथ पाटील	
हेमा हरिचंद्र पाटील	
निलीनी विष्णू पाटील	
मपल्ली पित्तदेव पाटील	
काता परशुराम विठ्ठली	
	(५७७)

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००)

वर्ग	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र	पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मळ पिकाचे क्षेत्र	पडीत व पिकोस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तापशिल	जमीन करणारे नांव
		मिश्रपिकांचा संचितिक जलसिंचन अजल सिंचन	पिकाचे नांव जलसिंचन अजल सिंचन	पिकाचे नांव जलसिंचन अजल सिंचन	स्थान क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन
२०१० २०११	३	हं.आ. हं.आ.	हं.आ. हं.आ.	हं.आ. हं.आ.	हं.आ. हं.आ.	हं.आ.

अस्तसल बहुकूम नवकल खरी असे
ता.गं.ख : १५/३/२०११



सहायकी सचिव
तालुका वसई



(NOT FOR SALE)



सुभा सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रका)

(महाराष्ट्र जमिन अधिभार, अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

गाव : सावनापेडा

दस्त क्रमांक : ४४६२ / २०११

१३ / ३३

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती
४८	२	९

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	०-२४-५		
एकूण	०-२४-५		
पाटखरावा (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
	रुपये	पैसे	
आकाराणी मुंडी विचा विशेष आकाराणी	००-४७		

भोगवटीधारकचे नांव
नारायण शिरीधर शेलो
लक्ष्मण कुळा
शमचंद्र शाहुर
दात्तात्रय कुळा
पांडुरंग गोसाव
हिराबाई भोसले
कुसुम शंभू पाटील
मोहनबाई गोविंदम पाटील
बाबाबाई गोसाव
शमचंद्र हरी भोसले
अनंत हरी भोसले
भानुचंद्र हरी भोसले
काशिबाई दामोदर
भागाबाई दामोदर
वरंदा पांडुरंग
हिराजी पांडुरंग
कमरीनाथ पांडुरंग
मजाराशम पांडुरंग
हिरकन्या पांडुरंग
निलीन विष्णू भोसले
भोसले विष्णू भोसले
धर्मरा पांडू गोसाव
गंगूबाई पांडुरंग
भागीक पांडू गोसाव
५२४ धांतीबाई भागनाथ भोसले
५२६ राजाराम भास्कर पाटील
५२७ वेणूबाई शमचंद्र भोसले
५२८ प्रतिभा
५२९ नारायण हरी पाटील
५३० ममाबाई अनंत पाटील
५३३ ताराबाई कुंभार पाटील
५३४ गंगूबाई बाळू वनगा
५३२ राधुबाई सुदाम गोसाव
काशिनी बासुदेव भोसले
सावित्री बासुदेव पाटील
नयुराबाई
मजाराशम
नित्यानंद

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

५२५	कळोदार
५२६	किशोर बासुदेव पाटील
५२७	सुधा किशन शेलो
५२८	रेणू गंगाराम पाटील
५२९	विठ्ठल शंभूनाथ पाटील
५३०	छान शंभूनाथ
५३१	बदरपला भागल भाई
५३२	सखुबाई दात्तात्रय
५३३	राधाबाई अनंत भोसले
५३४	लता गंगाश दामोदर
५३५	हिराबाई शंभूनाथ पाटील
५३६	हमा हरिचंद्र पाटील
५३७	नलीनी विविंद पाटील
५३८	दामचंती चित्तरेमन पाटील
५३९	काता परशुराम शिवाजी

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र						पडोत व पिकांचे निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		प्राणी पुनरुत्पादने साधन			
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		निर्भळ पिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचा सैकोक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन		अजल सिंचन	रुप	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१०	२०११	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	



असल बाहुकूम नवकल खरी असे

ता. १३/३/२०११

तहसील सहायक कार्यालय
तालुका वसई



1. The
2. The
3. The
4. The
5. The
6. The
7. The
8. The
9. The
10. The

NOT FOR SALE



जुनः सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(निहाय जनिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदबंदीत या कारण व संलग्नतात ठेवणे)

(निहायध जीमन अधक्रार अभिलख आणि नोंदवले
 याद : माहजामेदी नियम १९७१-यातोल नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

तहसील : वसई

[illegible]

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकाऱ अशिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९-यातील नियम २९)

[illegible]

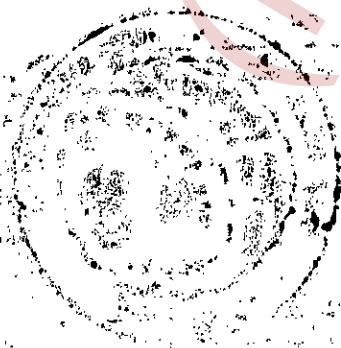
अरसल बरहुकून नक्कल खरो असे

ता.गै.ख. : १५/३/२०११

तलाठी सचिव कायदा
नासुका वसई



NOT FOR SALE



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(निहाय जमिन अधिपतार अधिलेख आणि नोंदवर्तियां (तयार करणं व सुस्थितीत ठेवणं) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

वसई - १
दस्ता कमांक:- ४४६२/२०११
१५/३३

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटीधारणे नांव
७६	-	१	नमस्ती गिरीधर गहोरे लक्ष्मण कुळा शामचंद्र धाडुर दात्तात्रय कुळा जोडुबाग भोजाळ भोदिर हिराबाई भोजेदर भोदिर कुसुम गंगू पाटील मालुबाई गोवर्धन पाटील बाळीबाई भोजाळ भोदिर शमचंद्र हरी भोदिर अंतत हरी भोदिर शमचंद्र हरी भोदिर काशिबाई दामोदर भागाबाई दामोदर अरंतत जोडुबाग हिराजी जोडुबाग कमरी नाथ जोडुबाग मन्नाबाग जोडुबाग हिरकना जोडुबाग मिलीन विष्णू भोजे भोजेज विष्णू भोजे (५१८) धर्मग जोडु गोवर्धन गंगूबाई जोडुबाग भानिक जोडु गोवर्धन (५२४) शांतीबाई मगन्नाथ भोदिर मन्नाबाग भोजे पाटील (५२६) वेणूबाई शमचंद्र भोदिर (५२७) प्रतिभा (५२८) मन्नाबाग हरी पाटील (५२९) मन्नाबाई अंतत पाटील (५३३) ताराबाई मुश्तक पाटील गंगूबाई बाळू बगगा राधुबाई मुद्दामे कौटारी (५३२) कामिनी वासुदेव भोजे मन्नाबाई वासुदेव पाटील मन्नाबाग नित्यानंद

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

~~संख्या-३६५१~~ पुस्तक क्रमांक - ७०९८२ -

किशोर वासुदेव पाटील
 शुधा किशन भोज
 रेखा भंगाराम पाटील
 विठ्ठल (५३०) प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 वरपत्नी भंगल अक्की
 शकुबाई दात्ताराम
 राधाबाई भगत भोईर
 लता भगेश दातारामकर
 (५२६)
 हिराबाई प्रभुनाथ पाटील
 हेमा हरिचंद्र पाटील
 नालिनी रविंद्र पाटील
 दमयंती पिलरेंजन पाटील
 कंता परशुराम शिबारी
 (५७७)

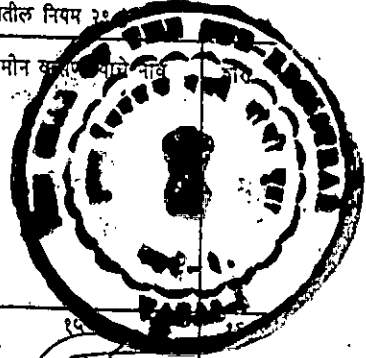
गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र ज्ञानिन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितोत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३०)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निष्पयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुढेढ्याचे साधन
		मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	
		मिश्राकाया सकेताक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१०			हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	
२०११								दोस्त	१-२९-१०				

असल बरहुकूम नक्कल खरो असे

ता.सं.ख. : ७५/३/२०११



तालुका सज्ज कायण
तालुका सज्ज



17-335
1941
11

NOT FOR SALE



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नाम : माधवराज मोदी (नवागंतुक ज्ञान आधिकार अभिलेख आणि नोंदवहात - तयार करणं व सुस्थितीत ठेवणं)
निघम १९७१-यातील निघम ३, ५, ६, आणि ७.)

दस्तावेज क्रमांक: - ४४६२ / २०११

98 / 33

भूमापन क्रमांक	भूमापन कनकावा उपविभाग	भूधारण परुती
४६	—	७

लगावडां यांचे क्षेत्र	हॅक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	2-04-00		
एकूण	2-04-00		

वर्ग (अ)	१-२४-४
----------	--------

वर्ग (ब)			
----------	--	--	--

एकूण	०-७५-४
------	--------

આધારણી	
મુદ્દી વિવા વિશેષ	૩૦-૦૬
આધારણી	

४७		भागवतार्थाय नमः	
नमस्तु	शिवाय	महो	
लक्ष्मण	कृष्ण		
रामचंद्र	दास		
दासाय	कृष्ण		
पांडुरंग	गोदाद	भोहर	
दिव्य	भोहर	भोहर	
कुलुम	गंग	पाटील	
भालुबाई	गोवर्धन	पाटील	
बाळीबाई	गोदाद	भोहर	
रामचंद्र	हरी	भोहर	
भक्त	हरी	भोहर	
भालचंद्र	हरी	भोहर	
कादंबाई	जानेवर		
भालाबाई	जानेवर		
वरंत	पांडुरंग		
दिव्य	पांडुरंग		
केशरी	पांडुरंग		
नमस्तु	पांडुरंग		
दिव्य	पांडुरंग		
निलीन	विष्णु	भोहर	
भोहर	विष्णु	भोहर	(५१८)
धर्म	पांडु	गोवर्धन	
गंगुबाई	पांडुरंग		
भालिक	पांडु	गोवर्धन	
(५२४) धांतीबाई	भालिक	भोहर	
नमस्तु	भालिक	पाटील	
(५२६) कंगुबाई	रामचंद्र	भोहर	
(५००) सतिभा			
(५२०) नमस्तु	हरी	पाटील	
(५३३) मंगुबाई	भक्त	पाटील	
(५३३) ताराबाई	कुंवर	पाटील	
गंगुबाई	बाळ	बनगा	
मंगुबाई	मुदाम	कोवर्धन	
(५३२) कान्तिनी	वासुदेव	भाल	
नमस्तु	वासुदेव	पाटील	
मंगुबाई			
नमस्तु			
निलीन			

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

किशोर वासुदेव पाटील
 श्रुथा किसन महि
 रेखा अंगाराम पाटील
 विठ्ठल श्रुतनाथ पाटील
 छान श्रुतनाथ
 बरबला गंगल अक्की
 श्रुतबाई बालाराम
 राधाबाई मंगल मोईर
 लता अंगेश दातोसकर
 हिशबाई श्रुतनाथ पाटील
 हेमा हरिचंद्र पाटील
 नालीनी नरसिंह पाटील
 दमयंती निल रंजन पाटील
 काता परशुराम शिवाजी

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महापद् ज़मिन महसूल अधिकार अधिलेख आगिन नोंदयहया (तयार करणे व सुस्थितोत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २३)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरूपयागी अशा जमिनीचा तपशिल		वाणी पुढठ्याचे साधन	जमीन मालक याचे नांव
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचा सकेतांक	जलसिचन	अजल सिचन	पिकाचे नांव	जलसिचन	अजल सिचन	पिकाचे नांव	जलसिचन	अजल सिचन	स्थान	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
२०७०	२		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२०७१														

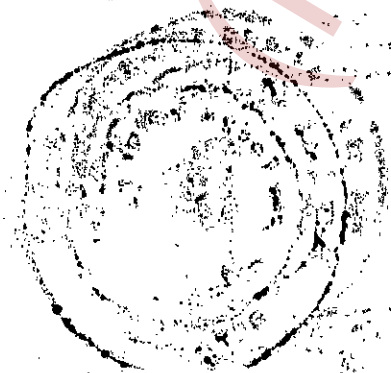
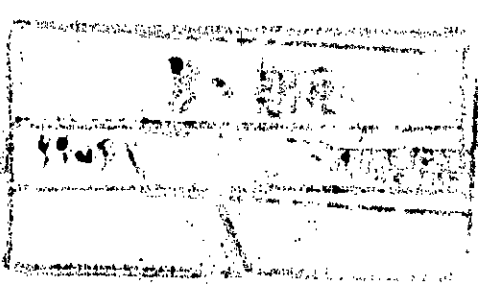
२-७५-७

असल बरहुकूम नवकल खरो असे

ता.गै.ख. : १५/३/२०११

सुप्रसन्न





NOT FOR SALE





(NOT FOR SALE)





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

ब. नं. २९१४०७, १६/११
 मुद्रांक: १. न्यायिक, २. १६ नवंबर २००६, ३. १०० रुपये, ४. ३००
 विक्रम: १९८७, २००६, ३० नवंबर २००६, २० नवंबर २००६
 स्थान: मुंबई, महाराष्ट्र, भारत

AD 956716

20 NOV 2006

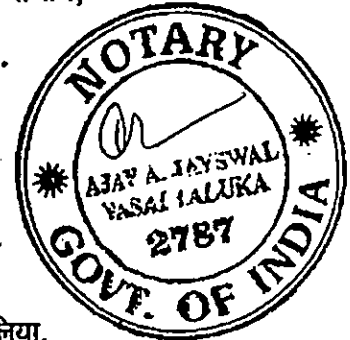
16 NOV 2006

कुलमुखत्यार पत्र.

30 NOV 2006

दि. ११.०६.२००६, रोजीचे,

वसई मुक्कामीचे.



लिहून घेणार : सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

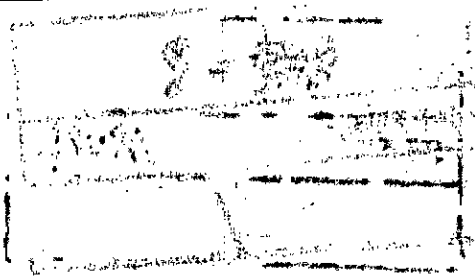
१. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा,

२. श्री. अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया,

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३, एस व्ही रोड

जोगेश्वरी, प मुंबई





(NOT FOR SALE)



21

वसई - १

दस्त क्रमांक: ४४८२ / २०११

१८ / ३३



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

न. न.

आ. की. न.

AD 956717

प्रमाणित

दिनांक

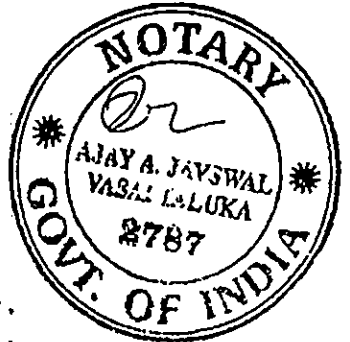
वसई

१००

२० NOV २००६

मि. मि. मि.

- लिहून देणार :
१. श्री राजाराम भास्कर पाटील .
 २. सी सुशीला राजाराम पाटील .
 ३. श्री नितीन राजाराम पाटील .
 ४. श्री. वसई जि. ठाणे .



कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे पोट तुकडी व तालुका वसई दुय्यम
निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई
जिल्हा ठाणे येथील खालिल वर्णनाची मिळकत



8-1915	
1915	1915
1915	1915
1915	1915

(NOT FOR SALE)



१२

वसई - १
दस्त क्रमांक - ४४६२ / २०११
२० / ३३

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र.	आकार.
५०		०.१४.२	२.००
४९		०.७६.१	२.०६
		पो.ख ०.०५.१	
४६		२.७५.७	१०.०६
		पो.ख.०.१४.४	
१६		१.९१.७	४.७५
		पो.ख. ०.१०.४	
६	३	०.००.५	०.०३
२		२.८३.३	७.८१
		पो.ख. ०.०४.०	
४८	२	०.२४.५	०.४१
४७		०.९८.९	१.८१

यापैकी दोन एकर मिळकत.

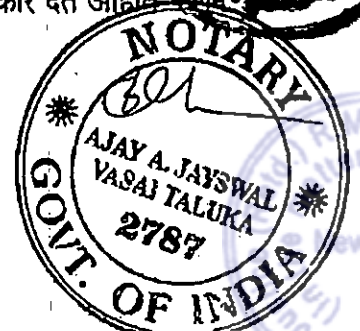
(वर वर्णन केलेली मिळकत संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणुन

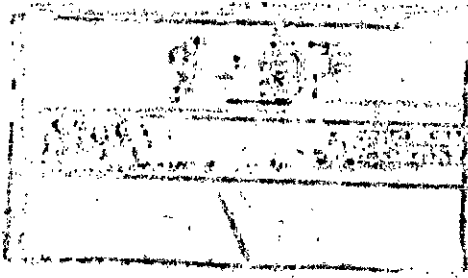
संवोधली आहे.)

वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी कब्जे

वहीवाटीची आहे व सदर मिळकती वाबत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेवरोबर साठेकरार केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी सदर मिळकत वाबत खालील लिहुन देणार यांना विकीवाबत व अन्यवाबत निरनिराळी कामे करायची लागणार आहेत लिहुन घेणार यांना त्या लेखाने कुलमुखत्यार म्हणुन नेमणुत आहेत व खालील नमुद केलेली कामे करण्याचा अधिकार देत आहेत म्हणुन हा लेख लिहिला तो असा

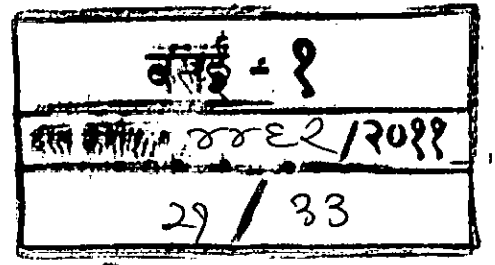
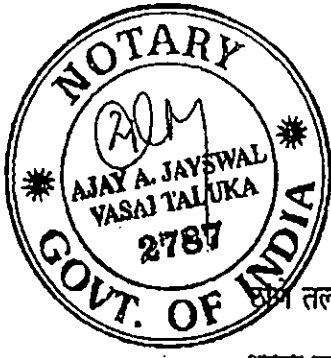
२१/२/११





NOT FOR SALE





१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई जिल्हा परिषद

तलाठी तहसिलदार वसई कलेक्टर ठाणे महाराष्ट्र राज्य सरकार वा भारत सरकार आणि त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी करता आणि तत्समंभी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे अर्ज करणे लेखी वा तोंडी जावजबाब देणे .

२. सदर मिळकतीबाबत अमलगमेशन ले आउट सव

डिक्लीजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी समंत झाल्यावर त्यात आवश्यक ते फेरबदल करणे इत्यादी कामे करणे .

३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा

७ १२ उतारा फेरफार उतारा घेणे सदर मिळकतीचे उतारे घेण्यासाठी अर्ज करणे अर्जावर सहाय्य करणे .सदर मिळकतीबाबत निरनिराळी कामे करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे .

४. सदर मिळकतीबाबत म . ज . अ . अन्वये अर्ज

संबंधीत कायदयाखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जावजबाब संबंधीत अधिका याकडे देणे .सदर मिळकतीत डेक्लपमैट सुरू करणे कुंपण बांधणे बांधकाम चटई क्षेत्र वाढवुन घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे

५. सदर मिळकतीत डेक्लपमैट करणेकरीता पाण्याचे

व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीबाबत करावयाचे कामाचे पुर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे .

६. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळ्या परवानग्या

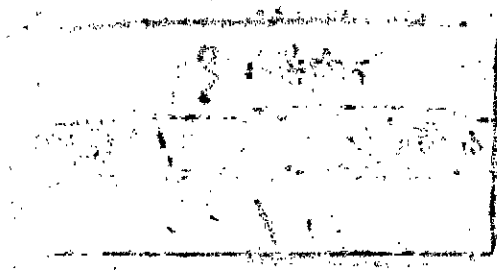
घेणेकरीता टाउन प्लनिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे विकास आराखडयाखाली योजना लागु झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे .

७. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीती

तलाठी उपविभागिय अधिकारी ठाणे किंवा तत्सम अधिकारी यांकडे अर्ज

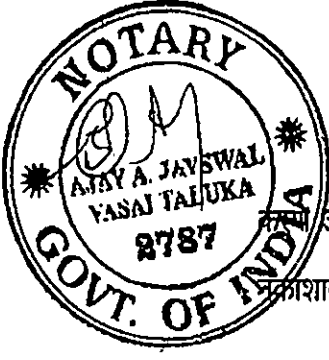


२४/११/११
A. J. Jayswal



(NOT FOR SALE)





24

वसई - १
दस्तावेज क्र. - ४४२२ / २०११
22 / 33

करणे अजादवर सत्या करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी
नकाशावर सही करणे .

८. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी अर्ज
करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणे करीता अर्ज करणे अर्जावर
सह्या करणे सदर कामी विनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी
परवानगीकरीता जावजवाव ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल करणे
विनशेती परवानगी घेणे विनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे
त्याच्या अनुशंगाने लागणारी सर्व कामे करणे .



९. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड
सिलिंग अॅक्ट नुसार विवरणपत्र ६ १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी
मिळविणेकामी अर्ज करणे जावजवाव देणे ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल
करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळणेकामी अर्ज करणे इ नागरी संकुलन
कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग अॅक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे .

१०. सदर मिळकतीच्या विक्रीची कामे वोलणी करणे
विक्रीचा साठेकरार करणे त्यावर सत्या करणे साठेकरारानुसार पैसे देणे
मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे सदर मिळकतीचा साठेकरार
नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरीता कबुली जवाब देणे इतर आवश्यक व
पुरक कामे करावीलागतील ती करणे

प्रा. १४

११. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे खरेदीखत तयार करणे
त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता
हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जवाब
देणे खरेदीखत नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती
करणे . तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे पावत्या देणे घेणे इत्यादी
आवश्यक ती सर्व कामे करणे .

प्रा. १५

प्रा. १५

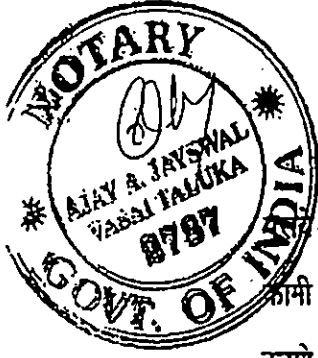
१२. सदर मिळकतीबाबत दावा दावे करण्यावर सही
करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी



8. 595
7/11/11
11/11/11

(NOT FOR SALE)





वसई - १
दस्तावेज क्रमांक: - ४४६२ / २०११
२३ / ३३

हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जावजवाब देणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणे हुकुमनाम्याची अमलवजावणी करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलांचे कामी सक्षीपुरावे देणे सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनामे करणे. सिव्हील रव्हेन्यु अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळतीवाबत दावा अपील रिव्हीजन रव्हेन्यु अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीवाबत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये किंवा प्रोसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणुक करणे वकील पत्र दाखल करणे त्यावाबत दावा अर्ज वकीलपत्रख कैफीयत जावजवाब अथवा इतर कोणत्याही कागदपत्रावर सही करून ते दाखल करणे नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे आमचे मुखत्यार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिव्हीजन अपील रव्हेन्यु अर्ज अथवा इतर कोणत्याही प्रोसिडींग मध्ये करणे.

१३. मिळकतीवाबत झालेले दाव्यांचे समन्स घेणे कैफीयतीवर सही करणे पुरावे देणे जज्जमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलवजावणी करणे.

१४. सदर मिळकतीवाबत अॅक्वीझीशन वा रिक्वीझीशनची नोटीस आली तर ती स्विकारणे नोटशिलाजवाब देणे कारवाई त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे

१५. सदर मिळकतीचा कच्चा घेणे तसेच मा. तहसिलदार मा. कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग ॲथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जावजवाब देणे दाखल करणे स्टेटमेंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहून देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रकारची कागदपत्रांवर आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता बाजुने सहया करणे.

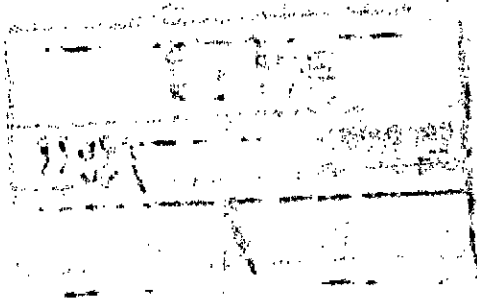
१६. सदर मिळकत गहनिर्मान बांधणीसाठी वापरून त्यावर इमारती बांधुन विकास करण्याच्या दृष्टीने व त्याकडिा मदत

Pass

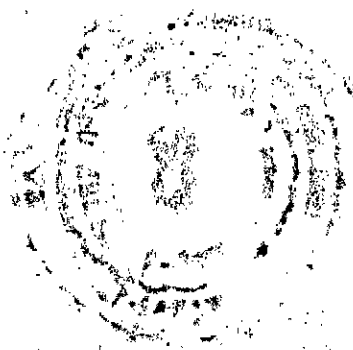
21/11/11

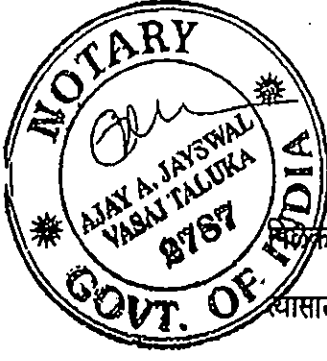
Ajay





(NOT FOR SALE)





मिळकतीबाबत योग्य आणि आवश्यक अशा सर्व गोष्टी व कती करणे त्यासाठी ग्रामपंचायत येथे अर्ज प्रतिज्ञालेख अपिल करणे त्यावर सध्या करणे जावजवाव देणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

१७. नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा १९७६

अन्वये राज्य अधिकारांकडून मिळकतीचा विकास करणेकामी परवानगी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याचे वापरांत किंवा सरकारी संस्था यांना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तशी परवानगी घेणे.

१८. महाराष्ट्र शासन एम.एस.ई.वी. आणि त्यांचे

अधीकारी यांच्या समक्ष हजर राहून अर्ज करणे जावजवाव देणे कागदपत्र दस्तऐवज सादर करणे आणि सदर मिळकतीमध्ये आणि त्यावर संबंधीच्या इमारतीसाठी योग्य असे विद्युत कनेक्शन घेणे आणि त्यासाठी लागणारा सर्व अनामत रक्कम फी आनी विले यांचा भरणा करणे.

१९. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदनिका

दुकाने खरेदी करणारांना बांधून झाल्यावर त्याच्या ताब्यात देणे व त्यावरील मंजूरि किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सब रजिस्ट्रेशन कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे. सदर मिळकतीत घर इमला बांधणे सदर घर इमल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी वसविणे.

२०. सदर मिळकतीत अतिक्रमण झाल्यास ते दुर

करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

२१. सदर मिळकतीचे टायटल निर्वीवादीत व

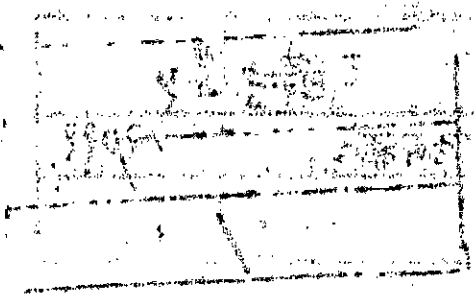
बोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे.

२२. सदर मिळकती मध्ये विनशेती परवानगी नुसार

डेव्हलपमेंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे मिळकती कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे घरपट्टी लावणे कर भरणे विद्युत मिटर घेणे.



21/11/11



(NOT FOR SALE)





२३. सदर मिळकतीवावत हक्कसोडपत्रक करणे व

दुय्यम निबंधक यांचेकडे नोंदणी करणे नोंदणी फी भरणे.

२४. सदर मिळकतीवर असलेला वोजा दुर करणे

रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफाराकामी नोटीस स्विकारणे जावजवाव देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे.

२५. सदर मिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे

मुखत्यारांनी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केले असे समजले जाईल. व सदर कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहून घेणार यांना अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क आहे व राहिल.

२६. सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे

कुलमुखत्यारपत्र असून ते लिहून देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार नाही.

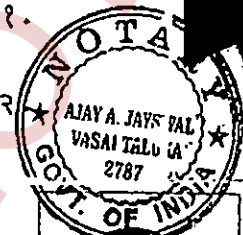
येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचून समजावून घेऊन

राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.



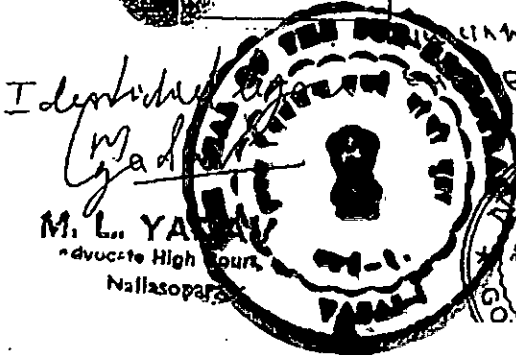
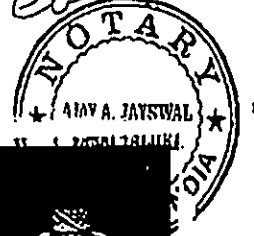
१. यादीन मजगतीन २३।



२.

Ajay A. Jayswal

लिहून घेणार



३. यादीन मजगतीन २३।



7-4-53	7-4-53
7-4-53	7-4-53
7-4-53	7-4-53

(NOT FOR SALE)

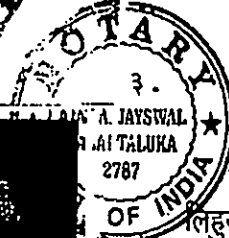


28

वसई - १

दस्त कमांक:- २०६२/२०११

२६/३३



[Signature]

लिहून देणार

[Signature]



Identified by

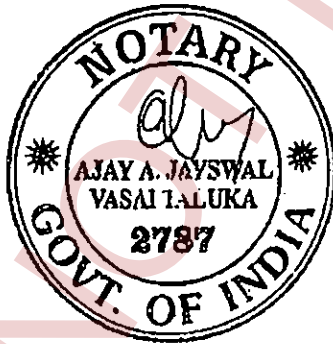
[Signature]

M. L. YADAV
Advocate High Court,
Nallasopara

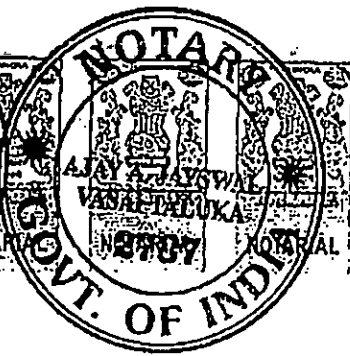
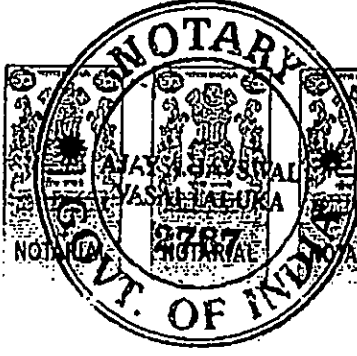
BEFORE ME

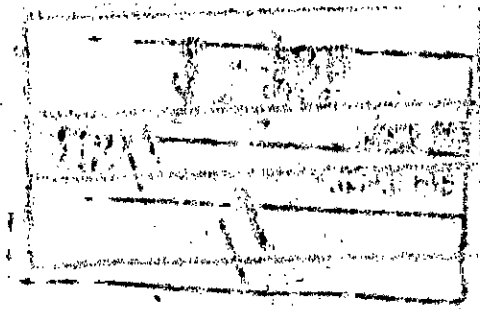
[Signature]

AJAY A. JAYSWAL
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
A-102, Shetalpark C.H.S.,
Near Vasai Court, Tal. Vasai.



REG. No. 5573
Dated: 30 NOV 2006





NOT FOR SALE



घोषणापत्र

वसई - १
दस्तावेज क्र. ४४६२ / २०११
२७ / ३

मी, सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार १. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा.
२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया. सज्ञान राहणार गाळा नं. ६३, दिवाण
सेंटर, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.

घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
साठेकराराचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव

१. सारजामोरी ता. वसई जि. ठाणे. ग्रॅन्थिल सर्वे नं.
५०/-, ४८१/-, ४६६/-, ३६१/-,
६१/३, २१/-, ४८८/२, ४६१/-,

मला २१/०४/११ मध्ये पत्रे देऊन

यांनी दिनांक २०/११/०६ व १७/११/११ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
त्यांच्यावतीने त्यांच्यासाठी साठेकराराचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी
खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
नाही. कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास मी
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता. ०७/०४/११



२१/०४/११ मध्ये पत्रे देऊन

Red Shree

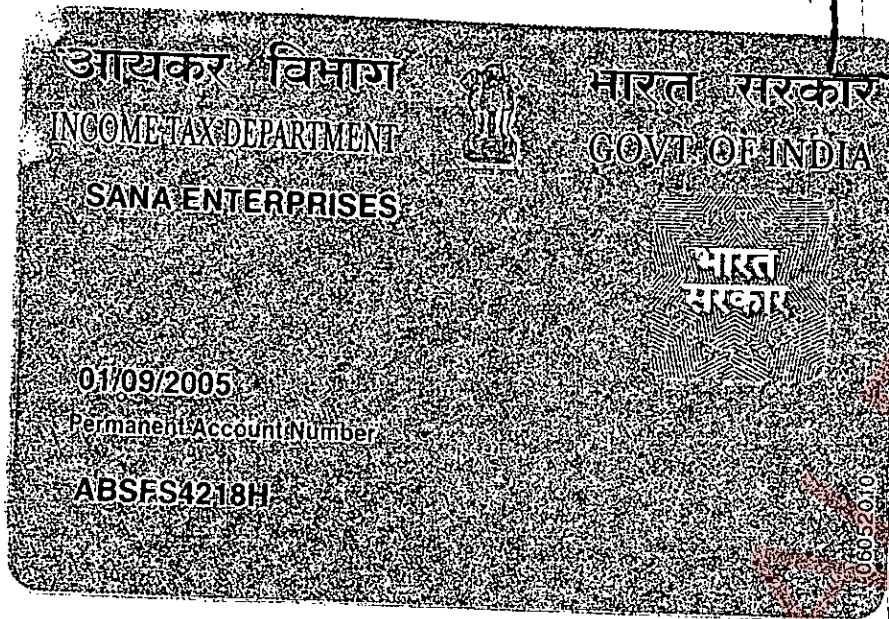
कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही



वसई - १

वसई क्रमांक - ४४६२ / २०११

२५ / ३३



8 - 2/15
35051

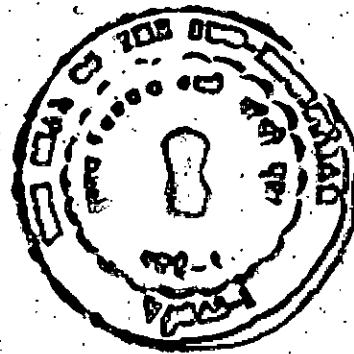
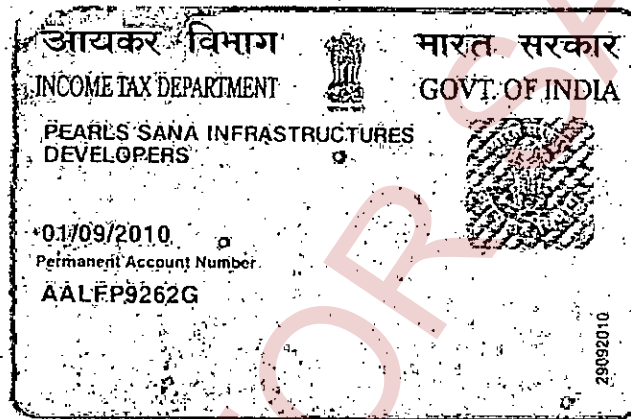


NOT FOR SALE



21

वसई - १
दस्त क्रमांक: ४४६१ / २०११
२९ / ३३



8 - 5/7/75	
1	100000
100000	

NOT FOR SALE



32

वसई - १

दस्तावेज क्रमांक: - ४४६२ / २०११

- ३० / ३३

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD8645E



नाम / NAME

RAMESH DEWOO DHAMANKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME

DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

15-07-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर कक्ष)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



१ - १९९५	
११०५१	- १९९५
/	

— १९९५ ७/१२ कोट कोट
 — १९९५ ७/१२ कोट कोट



33

बसई - १

दस्तावेज क्रमांक: ४४६२/२०११

३९ / ३३

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577 DOI: 16-07-2003
Valid Till: 15-07-2023 (NT)

DLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003

DOB: 08-05-1985 BG:

Name UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of YASIN BADHRA
Add: MUSTAFA, 604, 5TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN: 400102
Signature & ID of
Issuing Authority MH02 2010144

FORM 1
RULE 14 (2)

Signature/Thumb
Impression of Holder



१ - ११११	
११११	११११
११११	



07/04/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

1:40:26 pm

वसई 1

वसई1

दस्त क्र 4462/2011

32/33

दस्त क्रमांक : 4462/2011

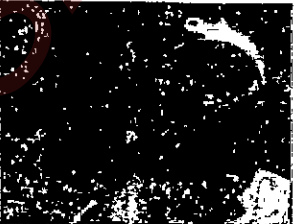
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: पल्सेसना एन्क्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज ईमारत नं: - पेट/वसाहत: वीरा देसाई र	लिहून देणार वय 38 सही S. S. Limaye		
2 नाव: 1. राजाराम भास्कर पाटील 2. सुशिला राजाराम पाटील 3. नितीन राजाराम पाटील 4. लक्ष्मी नारायण पाटील 5. कमळ राजाराम पाटील यांचे तर्फे कु.मु.1.यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - - पत्ता: घर/फ्लॅट -	लिहून देणार वय 53 सही		
3 नाव: न.1 ते 5 तर्फे कु.मु.2. अब्दुल रशीद सुलेमान घारोलीया - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर	लिहून देणार वय 56 सही Abdul Samad		



प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१





दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

35

दस्त क्रमांक (4462/2011)

33/33

दस्त क्र. [वसई-4462-2011] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 4800000 मोबदला 4000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 07/04/2011 01:35 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 07/04/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

S. S. V. M. M.

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/04/2011 01:36 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/04/2011 01:39 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/04/2011 01:40 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/04/2011 01:40 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/04/2011 01:40 PM

पावती क्र. : 4557

दिनांक : 07/04/2011

पावतीचे वर्णन

नांव : पल्लसना एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -

100 : नोंदणी फी

680 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

780 : एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमेश देऊ धामणकर - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : मुलूंड

तालुका : मुंबई

पिन : -

2) उमर फारुख - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : जोगेश्वरी

तालुका : मुंबई

पिन : -

मुद्रांक शुल्क : सवलत : मु नामा दस्त न. 4461/2011 ने मु शु व नों फी
वसूल केली आहे

दु. निबंधकाची सही
वसई

पुस्तक क्रमांक..... 9

क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख..... माहे..... स. स. २०११

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने..... आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१



MR. 23144/16

